



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αθήνα, 21/4/2010

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1050623 ΕΞ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

**Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα**

**ΠΡΟΣ: ΝΑΚΑ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ
mat3nak3@yahoo.gr**

Πληροφορίες: Γ. Χατζηϊωάννου

**Τηλέφωνο: 210 3375892
210 3375890**

**FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr**

Θέμα: «Απάντηση ερωτήματος σχετικά με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3808/2009».

ΣΧΕΤ.: Η από 10/3/2010 ηλεκτρονική επιστολή σας.

Προς απάντηση του παραπάνω σχετικού ερωτήματος σας το οποίο εμπεριέχεται στην επιστολή σας, αναφέρεστε πιθανόν εκ παραδρομής στο άρθρο 6, αντί του άρθρου 3 του ν. 3808/2009, στο οποίο ορίζονται επί της ουσίας, οι σχετικές διατάξεις περί της έκτακτης εισφοράς στη Μεγάλη Ακίνητη Περιουσία. Σύμφωνα με το σχετικό άρθρο 3 του ν. 3808/2009 σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Γενικότερα και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-36 του ν. 3634/2008(ΦΕΚ 9^Α/29-1-2008) θεσπίστηκε φορολογικό σύστημα που περιλαμβάνει την «Κατάργηση του Φόρου Κληρονομιών και Γονικών Παροχών – Απαλλαγή Πρώτης Κατοικίας – Ενιαίο Τέλος Ακινήτων – Αντιμετώπιση Λαθρεμπορίου και άλλες διατάξεις».

Με τις διατάξεις του άρθρου 21 του παραπάνω νόμου καταργήθηκαν από 1^η Ιανουαρίου 2008, οι διατάξεις των άρθρων 21-35 του ν. 2459/1997 (ΦΕΚ 17 Α') που αφορούν το Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.), και με τις διατάξεις των άρθρων 5 – 21 του ν. 3634/2008 όπως ισχύει, επιβλήθηκε το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του ν. 3634/08, ορίζεται ότι κάθε νομικό πρόσωπο που έχει ακίνητο την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους, υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση ενιαίου τέλους ακίνητης περιουσίας Ε.Τ.ΑΚ. μέχρι την 15^η Μαΐου του οικείου έτους. Η υποβολή της δήλωσης πραγματοποιείται ανάλογα με το τελευταίο ψηφίο του Α.Φ.Μ. του φορολογούμενου με αρχή το ψηφίο 1 και ολοκληρώνεται μέσα σε 10 εργάσιμες ημέρες.

Σε συνέχεια του παραπάνω νόμου θεσπίστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3808/2009 και ειδικότερα επί της ουσίας του ερωτήματος σας, ορίζεται στη παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου και νόμου ότι, 'Ειδικά για το έτος 2009 τα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης Β' του άρθρου 11 του ν. 3634/2008, όπως τροποποιείται με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του ν. 3808/2009, υποβάλουν συμπληρωματική δήλωση Ε.Τ.ΑΚ. μέχρι 26/2/2010 και καταβάλλουν το τέλος αυτό σε τρεις ίσες διμηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της δήλωσης, οι δε υπόλοιπες την

τελευταία εργάσιμη ημέρα, για τις δημόσιες υπηρεσίες των διμήνων που ακολουθούν. Το ποσό της κάθε δόσης δεν μπορεί να είναι κάτω από 1000 €.

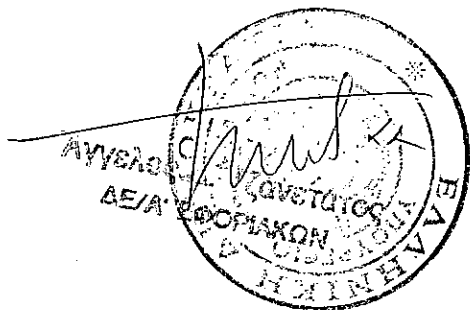
Συνεπώς, ύστερα απ' τις παραπάνω σχετικές διατάξεις τόσο της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 3808/2009 σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες σχετικές διατάξεις του ίδιου άρθρου και νόμου, όσο και τις αναφερθείσες ως τροποποιούμενες επί του θέματος αυτού διατάξεις του ν. 3634/2008, προκύπτει ότι οι Δήμοι ως Ν.Π.Δ.Δ. και ως μη εντασσόμενες υπηρεσίες στα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιτελούν σκοπούς κοινωφελείς, θρησκευτικούς, εκπαιδευτικούς, δεν εμπίπτουν στην υποβολή συμπληρωματικής δήλωσης Ε.Τ.ΑΚ. , αλλά παραμένουν στις ισχύουσες γενικές διατάξεις του ν. 3634/2008 για την εφαρμογή του Ε.Τ.ΑΚ. και των σχετικών Αποφάσεων Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Α.Υ.Ο.Ο.), τόσο οι ίδιοι οι Δήμοι, όσο και οι Δημοτικές Επιχειρήσεις τους, για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του, τα λοιπά ακίνητα τους, και τα γήπεδα τους (οικόπεδα, αγροτεμάχια).

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία. Μπορείτε να επικοινωνήσετε και τηλεφωνικά με την υπηρεσία μας.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΜΗ



Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
2. Δ/13 – Τμήμα ΦΜΑΠ (3)