



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
 ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
 ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,  
 ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΛΟΥΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
 (ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ)

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 119  
 Ταχ. Κώδικας : 101 92 ΑΘΗΝΑ  
 Πληροφορίες: Γ. Κωνσταντινοπούλου  
 Τηλ. : 210 - 69.69 105  
 Fax : 210 - 69.69.460  
 E-mail : konstantinopoloug@eka.ypeka.gr

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2011  
 Α.Π.: ΦΕ2.1/3884/ 212

**ΘΕΜΑ: Οδηγίες - Κατευθύνσεις σχετικά με τον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον»**

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/4-6-2010) "Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής" και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
2. Την υπ' αριθμ. ΦΒ1/Ε2.1/244/6/05.01.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την Προκήρυξη του προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον», που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 (ΦΕΚ Β' 54/26-01-2011) και ειδικότερα το Κεφάλαιο 9 του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος.
3. Την υπ' αριθμ. Φ.Ε.2.1/2793/154/09.02.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τον «Καθορισμό διαδικασίας έκδοσης των απαραίτητων οδηγιών – κατευθύνσεων, και προσαρμογών του περιεχομένου των Παραρτημάτων, στο πλαίσιο του προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' οίκον», που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013».
4. Την ανάγκη παροχής διευκρινήσεων για την ορθή εφαρμογή του Προγράμματος.
5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Σε περίπτωση όπου η πλήρης κυριότητα ανήκει σε άτομο που δεν έχει δικαίωμα υπογραφής (ανήλικο ή άτομο που έχει τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση), και υπάρχει επιθυμία συμμετοχής στο πρόγραμμα, τότε θα πρέπει να ακολουθηθεί η

συνήθης διαδικασία που ορίζεται στο νόμο (Αστικός Κώδικας και Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας), εφαρμοζόμενων των διατάξεων περί γονικής μέριμνας, επιτροπείας ανηλικού και δικαστικής συμπαράστασης (στερητικής και επικουρικής).

Η αίτηση υπαγωγής στο Πρόγραμμα γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που συμπεριλαμβάνουν τα ιδιοκτησιακά στοιχεία του «ατόμου που βρίσκεται υπό την επιμέλεια τρίτου». Για την κατάταξη του «ατόμου που βρίσκεται υπό την επιμέλεια τρίτου» στις εισοδηματικές κατηγορίες ωφελουμένων λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου.

Στην περίπτωση που το «άτομο που βρίσκεται υπό την επιμέλεια τρίτου», υποβάλλει ξεχωριστή φορολογική δήλωση, ο νόμιμος εκπρόσωπος υποβάλλει ως δικαιολογητικά τις φορολογικές δηλώσεις αυτού του ατόμου, οι οποίες και λαμβάνονται υπόψη για την κατάταξη του «ατόμου που βρίσκεται υπό την επιμέλεια τρίτου» στις εισοδηματικές κατηγορίες ωφελουμένων.

2. Σε περίπτωση που κάποιος εκ των συγκύριων δεν έχει δικαίωμα υπογραφής (είναι ανήλικος ή άτομα που έχουν τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση), είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη του και αυτή θα δίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο, όπως ορίζεται στο νόμο (Αστικός Κώδικας και Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας), εφαρμοζόμενων των διατάξεων περί γονικής μέριμνας, επιτροπείας ανηλικού και δικαστικής συμπαράστασης (στερητικής και επικουρικής).
3. Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να χρησιμοποιείται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία. Επομένως ένα διαμέρισμα που έχει δηλωθεί στο Ε2 ως «κενό» δεν είναι επιλέξιμο για το Πρόγραμμα.

Ωστόσο, σε περίπτωση που ένα διαμέρισμα έχει δηλωθεί ως «κενό» στο Ε2 και αυτό αποτελεί μέρος αίτησης πολυκατοικίας ως ενιαίο κτήριο μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος.

Σύμφωνα με αυτόν, σε περίπτωση πολυκατοικίας θα πρέπει τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και μη) να χρησιμοποιείται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται ως επιλέξιμα και τα λοιπά διαμερίσματα που χρησιμοποιούνται ως εξοχική ή άλλη δευτερεύουσα κατοικία καθώς και διαμερίσματα που είναι χαρακτηρισμένα ως «κενά» στο Ε2.

4. Σε περίπτωση που μια πολυκατοικία έχει αρχική οικοδομική άδεια πριν το 1980 αλλά έχουν γίνει προσθήκες ιδιοκτησιών με έκδοση μεταγενέστερης άδειας (μετά το 1980), μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα για το τμήμα της που έχει ανεγερθεί με άδεια πριν το 1980. Στην περίπτωση αυτή οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες πρέπει να συμμετέχουν με ίδια κεφάλαια για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις καθώς και για τυχόν παρεμβάσεις που αφορούν τα διαμερίσματά τους στη βάση της πρότασης του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να γίνει δεκτή στο πρόγραμμα αίτηση που αφορά μεμονωμένο διαμέρισμα (ήτοι όχι στο πλαίσιο αίτησης πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου) που φέρει άδεια μετά την 31.12.1979.

5. Σε περίπτωση που μια μονοκατοικία, ήτοι το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει μία μόνο ιδιοκτησία ή ένα μεμονωμένο διαμέρισμα, έχει αρχική οικοδομική άδεια πριν το 1980 αλλά έχουν γίνει προσθήκες με έκδοση μεταγενέστερης άδειας (μετά το 1980), μπορούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα στο σύνολό τους.
6. Ο πολίτης μπορεί να κάνει αίτηση Υπαγωγής για μια μονοκατοικία ή ένα μεμονωμένο διαμέρισμα πολυκατοικίας και παράλληλα αιτήσεις Υπαγωγής για διαμερίσματα (περισσότερα από ένα) που έχει στην ιδιοκτησία του σε μία ή περισσότερες πολυκατοικίες χωρίς κανένα περιορισμό στον αριθμό των διαμερισμάτων και τον αριθμό των πολυκατοικιών, εφόσον αυτές αποτελούν μέρος αίτησης για πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου.
7. Σε περίπτωση που ο πολίτης δεν διαθέτει δικαιολογητικό από ΔΟΥ (ΕΤΑΚ, βεβαίωση) για την τιμή ζώνης μπορεί να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι δεν διαθέτει τα ανωτέρω δικαιολογητικά μαζί με έναν λογαριασμό ΔΕΗ. Στην περίπτωση αυτή, η

Τράπεζα για την τελική καταχώρηση της τιμής ζώνης διενεργεί έλεγχο βάσει της λίστας με τις τιμές ζώνης του Υπουργείου Οικονομικών.

**Με εντολή Υπουργού  
Ο Προϊστάμενος της ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ**

**Νικόλαος Κλενιάτης**

*Εσωτερική Διανομή:*

- Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- Γραφείο Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Ι. Μανιάτη
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ (2)

*Κοινοποίηση:*

- ΤΕΜΠΜΕ Α.Ε.
- ΕΥΔ ΕΠΑΕ