



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Τ.Α.  
ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Τ.Α. Α΄ ΒΑΘΜΟΥ

Αθήνα 21 Οκτωβρίου 2021  
Αριθ. Πρωτ.: 76859

Προς: Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας  
(Με παράκληση να ενημερώσουν τους  
δήμους χωρικής τους αρμοδιότητας)

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ: 732**

**ΘΕΜΑ: «Παράταση της προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης και του χρόνου άσκησης αρμοδιοτήτων υπηρεσιών δόμησης από όλους τους δήμους της χώρας».**

**Α. Παράταση της προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης – Τροποποίηση του άρθρου 376 του ν. 4700/2020.**

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του **άρθρου 97** του **ν.4842/2021 (Α΄190)**:

α) από **30 Σεπτεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021** συνεχίζεται η παρεχόμενη διοικητική υποστήριξη για τις οριζόμενες στην περ. α΄ της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) αρμοδιότητες που μεταβιβάστηκαν στους δήμους, όπως προβλέπεται στις παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 95 του ν.3852/2010.

β) η **1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022** αποτελεί το νέο χρονικό σημείο έναρξης άσκησης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων από τους δήμους που υποστηρίζονται διοικητικά.

γ) από **30 Σεπτεμβρίου 2021** η παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4147/2013 (Α΄ 98), **συνεχίζει να ισχύει** και η παράγραφος 4 του άρθρου 205 του ν. 3852/2010 καταργείται την **1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022**.

Επισημαίνεται ότι, κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα της τρίμηνης παράτασης, οι διοικητικά υποστηριζόμενοι δήμοι οφείλουν να ολοκληρώσουν τις αναληφθείσες

πρωτοβουλίες για την ενεργοποίηση όλων των εργαλείων που έχουν προβλεφθεί για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, όπως για παράδειγμα συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας.

## **Β. Τροποποίηση της κατά χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης από τους Δήμους - Ελάχιστη στελέχωση των Υπηρεσιών Δόμησης**

Παράλληλα με την κατά τα ανωτέρω πρόβλεψη συνέχισης παροχής διοικητικής υποστήριξης, σε δήμους που δεν έχουν επάρκεια προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής να ασκήσουν τις μεταβιβαζόμενες σε αυτούς αρμοδιότητες της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, μεταξύ των οποίων και οι αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης, με τις διατάξεις του **άρθρου 96 του ν. 4842/2021 (Α' 190)**, οι οποίες τροποποιούν το άρθρο 97<sup>Α</sup> του ν.3852/ 2010 (Α' 87), προβλέπονται τα ακόλουθα:

α) Από την **1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022** σε κάθε δήμο της χώρας **συστήνεται και λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης.**

β) Από την **1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020** (σύμφωνα με το άρθρο 376 του ν. 4700/2020) στους δήμους που δεν διέθεταν Υπηρεσίες Δόμησης, δηλαδή στους διοικητικά υποστηριζόμενους δήμους, έχει ήδη συσταθεί, **εκ του νόμου, Υπηρεσία Δόμησης σε επίπεδο Τμήματος.**

γ) Από την **30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021** οι, εκ του νόμου, συσταθείσες σε επίπεδο Τμήματος Υπηρεσίες δόμησης των διοικητικά υποστηριζόμενων δήμων μπορούν να στελεχωθούν και να λειτουργήσουν, με τις προϋποθέσεις της κατ' ελάχιστο στελέχωσης που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010.

Οι προϋποθέσεις της κατ'ελάχιστο στελέχωσης της Υπηρεσίας Δόμησης σε επίπεδο Τμήματος, **δεν ισχύουν** σε περίπτωση έκδοσης του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167). Η έκδοση του ανωτέρω προεδρικού διατάγματος οδηγεί σε κατάργηση του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, σύμφωνα με την σχετική πρόβλεψη στην παρ. 8 του ίδιου άρθρου.

δ) Από την **30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021** οι διοικητικά υποστηριζόμενοι δήμοι μπορούν να ασκούν τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Δόμησης, με συμβάσεις διαδημοτικής και διαβαθμιδικής συνεργασίας, εφόσον η εκ του νόμου συσταθείσα Υπηρεσία δόμησης σε επίπεδο Τμήματος δεν είναι δυνατόν να στελεχωθεί με τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Άρθρο 97 Α παρ. 6 εδ. β του ν. 3852/2010

ε) Από την **1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022**, η πρόβλεψη της κατ' ελάχιστο στελέχωσης των Υπηρεσιών δόμησης σε επίπεδο Τμήματος, δεν κωλύει τη λειτουργία των Υπηρεσιών δόμησης των δήμων που ήδη ασκούν τις εν λόγω αρμοδιότητες<sup>2</sup>.

Για περαιτέρω διευκρινίσεις ή πληροφορίες αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα εγκύκλιο, μπορείτε να απευθύνεστε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@ypes.gr](mailto:info@ypes.gr) και στους παρακάτω υπαλλήλους.

ΟΝΟΜΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Νάσαινα Δέσποινα	213 136 4378
Γαλάνης Κώστας	213 136 4348
Γεωργακοπούλου Παρασκευή	213136 4337
Διαμάντη Μαρία	213 136 4390
Ζαγορίτης Λάζαρος	213 136 4332
Μπουδούρης Γιώργος	213 136 4362
Οικονομίδης Δημήτρης	213 136 4313

Την παρούσα εγκύκλιο μπορείτε να την αναζητήσετε και στον δικτυακό τόπο του Υπουργείου Εσωτερικών, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.ypes.gr>

**Ο Γενικός Γραμματέας  
Εσωτερικών και Οργάνωσης**

**Μιχάλης Ι. Σταυριανουδάκης**

**Κοινοποίηση:**

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
- Υπόψη Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος
- Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Ε.)

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού
- Γραφείο κας. Γενικής Γραμματέα Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα
- Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
(με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου)
- Δ/νση Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Δ/νση Προσωπικού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Δ/νση Οικονομικών Τ.Α.
- Δ/νση Διοίκησης  
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

<sup>2</sup> Άρθρο 97 Α παρ. 6 εδ. α του ν. 3852/2010