



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Β΄

Ταχ. Δ/ση : Θεμιστοκλέους & Γαμβέτα
Ταχ. Κώδ. : 106 78 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2132122126 -141
e-mail : gram_ddp@gspp.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: Κτηματικές Υπηρεσίες

ΘΕΜΑ: Χρονική διάρκεια παραχωρήσεων της παραγράφου 7 του άρθρου 13α του ν.2971/2001

Με το άρθρο 32 του ν. 4607/2019 (Α΄ 65) προστέθηκε στον ν. 2971/2001 (Α΄ 285) νέο άρθρο 13α, το οποίο ρυθμίζει ειδικές περιπτώσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Το άρθρο 13α τροποποιήθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις, χωρίς όμως να μεταβληθεί ουσιαδώς το περιεχόμενό του, και διατηρήθηκε σε ισχύ και μετά τον ν. 5092/2024 (Α΄ 33). Η παρ. 7 του άρθρου 13α, όπως ισχύει σήμερα, προβλέπει και ρυθμίζει την περίπτωση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για μία ειδική κατηγορία έργων: έργα που εξυπηρετούν άτομα με αναπηρία ή επιβάλλονται για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας του κοινού ή για ενημερωτικές εκπαιδευτικές εκδηλώσεις, σχετικές με την ασφάλεια στη θάλασσα.

Η παραχώρηση της παρ. 7 του άρθρου 13α του ν. 2971/2001 γίνεται με απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας κτηματικής υπηρεσίας μετά από αίτηση του οικείου δήμου. Στην ίδια διάταξη προβλέπεται υποχρέωση του κάθε δήμου να διασφαλίζει πρόσβαση των ατόμων με αναπηρία στον αιγιαλό.

Τα έργα που προβλέπονται στην παρ. 7 του άρθρου 13α έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- α) εξυπηρετούν πολύ σημαντικούς σκοπούς δημοσίου συμφέροντος (πρόσβαση ατόμων με αναπηρία στον αιγιαλό, ασφάλεια λουομένων και κοινού).
- β) δεν είναι μονίμως πακτωμένα στο έδαφος και, ως εκ τούτου, δεν είναι κατασκευές με έντονο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, ωστόσο η παρουσία τους έχει διάρκεια στον χρόνο,
- γ) καταλαμβάνουν σχετικώς μικρή έκταση.

Λόγω των παραπάνω χαρακτηριστικών, η κατασκευή και διατήρησή των έργων που προβλέπονται στην παρ. 7 του άρθρου 13α (και η αντίστοιχη, ισόχρονη παραχώρηση χρήσης προς τους αιτούντες δήμους) δεν συναρτήθηκε στον ν. 2971/2001 με τον κύκλο των παραχωρήσεων απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας. Η ιδιαιτερότητα αυτή δεν μεταβλήθηκε ούτε υπό το καθεστώς του ν. 5092/2024 και τη διαδικασία που καθιερώνεται στο άρθρο 9 του ν. 5092/2024 για την επιλογή και τον προσδιορισμό των διακριτών τμημάτων αιγιαλών, που θα παραχωρηθούν για απλή χρήση. Για τον λόγο αυτό και η παραχώρηση της παρ. 7 του άρθρου 13α του ν. 2971/2001 δεν υπόκειται στους χρονικούς περιορισμούς της παρ. 1 του άρθρου 8 και της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

Επισημαίνεται ότι η σημασία των παραχωρήσεων αυτών για το δημόσιο συμφέρον έχει αναδειχθεί και με την ένταξη του έργου «SUB6: Προσβάσιμες παραλίες (Accessible Beaches)» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με την υπ' αριθμόν 157090 ΕΞ 2021/ 8.12.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΑΠΡΗ - ΥΕ4). Η χρηματοδότηση που προέρχεται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας προφανώς δεν αφορά έργα, με περιορισμένη χρονική ωφέλεια.

Εν όψει αυτών, οι συμβάσεις παραχώρησης που συνάπτονται ή έχουν συναφθεί με βάση την παρ. 7 του άρθρου 13α του ν. 2971/2001 πρέπει να έχουν τουλάχιστον δεκαπενταετή διάρκεια. Αν υφιστάμενη παραχώρηση έχει χρονική διάρκεια βραχύτερη της δεκαπενταετίας, μετά από αίτηση του οικείου Δήμου πρέπει να τροποποιηθεί η σύμβαση παραχώρησης, ώστε η διάρκεια της παραχώρησης να επεκταθεί τουλάχιστον μέχρι τη συμπλήρωση δεκαπέντε ετών από την έναρξη αυτής.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Αθανάσιος Τσιούρας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
3. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών
4. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας